



Программа кредитования физических лиц «Материнский (семейный) капитал» № П038

| | |
|--|--|
| 1. Кредитор (Банк) | АО КБ «Пойдём!» Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 125315, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 76, корпус 4. Контактный телефон: 8-800-200-1230. Официальный сайт: www.poidem.ru . Лицензии на осуществление банковских операций №2534. |
| 2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа) | <ul style="list-style-type: none">• Гражданство РФ.• Наличие постоянной регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания (временного проживания) в субъекте РФ, на территории которого располагается офис Банка, не менее 6 месяцев. Срок действия регистрации по месту пребывания должен превышать дату окончания срока кредита.• Возраст не менее 22 лет на момент предоставления кредита и не более 70 на момент погашения кредита.• Общий трудовой стаж – не менее 1 года.• Стаж работы на последнем месте работы – не менее 3 месяцев.• Обязательно наличие у заемщика права на получение материнского (семейного) капитала. |
| 3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, | До 3 рабочих дней. |
| а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика; | <ol style="list-style-type: none">1. Паспорт.2. Второй документ, удостоверяющий личность.3. Заявка по форме Банка.4. Сертификат материнского (семейного) капитала.5. Справка из ПФ, подтверждающая действительность сертификата материнского (семейного) капитала и достаточность средств для их использования для погашения кредита на приобретение жилья, актуальную на дату заключения договора потребительского кредита (<i>актуальной считается справка сроком выдачи не позднее одного месяца до даты заключения договора потребительского кредита</i>).6. Выписку из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на недвижимое имущество, приобретаемое с использованием материнского (семейного) капитала.7. Договор купли-продажи объекта недвижимости по форме, утвержденной Банком, с указанием оплаты приобретаемого жилого помещения в части или полностью за счет кредита, полученного на основании заключенного с АО КБ «Пойдём!» договора потребительского кредита.8. Заявление от клиента (иной документ), которым он подтверждает, что стороной по сделке (купля-продажа недвижимости) не является его (ее) (жены и мужа) близким |

Приложение 2 к приказу АО КБ «Пойдём!»
от 24.12.2018 № 2710

| | |
|--|---|
| | родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем и ребенком, бабушкой и внуком), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным) + в котором он подтверждает, что приобретаемая недвижимость будет в дальнейшем оформляться в общую собственность детей (с определением размера долей по соглашению). |
| 4. Виды потребительского кредита (займа) | Кредит на приобретение жилья. |
| 5. Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата | От 100 000 до 454 000 руб. 60 месяцев (с даты выдачи кредита). |
| 6. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем) | Рубли РФ. |
| 7. Способы предоставления потребительского кредита (займа) | Кредитор (Банк) после заключения договора потребительского кредита перечисляет сумму кредита на текущий счет заемщика в Банке с последующим перечислением их на счет эскроу в порядке и на условиях, предусмотренных Договором счета эскроу». |
| 8. Процентные ставки в процентах годовых | В течение первого месяца после даты выдачи кредита проценты начисляются по ставке 49% годовых. Начиная со второго месяца от даты выдачи кредита и до окончания срока действия Договора потребительского кредита проценты начисляются по ставке 16% годовых. |
| 8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения | Проценты за кредит начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита |
| 9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа) | Иные платежи не предусмотрены. |
| 10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита | Для кредитов на сумму от 100 000 до 454 000 руб. не превышает 19,536% годовых |
| 11. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту | Возврат потребительского кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами в дату оформления кредита (если кредит был оформлен с 1 по 25 число) и 25 числа (если кредит был оформлен с 26 по 31 число), в соответствии с графиком платежей. Это означает, что все платежи, кроме последнего, являются равными; каждый платеж включает в себя проценты, начисленные за последний расчетный месяц, а в оставшейся части включает в себя часть основного долга по кредиту. Последний платеж включает в себя проценты, начисленные за последний расчетный месяц по графику платежей, а в оставшейся части включает в себя остаток основного долга по кредиту; последний ежемесячный платеж может по размеру отличаться от предыдущих. |

| | |
|---|--|
| <p>12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита</p> | <p>Клиент погашает задолженность по Договору потребительского кредита в соответствии с условиями Договора потребительского кредита и Графиком платежей следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внесением наличных денежных средств в кассу Банка (<i>бесплатный способ исполнения обязательств</i>); • безналичным перечислением денежных средств с банковских счетов либо без открытия банковского счета в банке - плательщике. В указанном случае платежи должны совершаться Клиентом по следующим платежным реквизитам: АО КБ «Пойдём!», ИНН 5401122100, КПП 997950001, корреспондентский счет 3010181010000000732 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525732. В платежных поручениях Клиентом должен указываться номер Договора потребительского кредита. <i>Оплата услуг банка-плательщика (не являющегося АО КБ «Пойдём!») осуществляется в порядке и размере, предусмотренных тарифами банка-плательщика;</i> • посредством внесения либо безналичного перечисления денежных средств на СЧЕТ КЛИЕНТА и предоставления Клиентом Банку (в соответствии с пунктом 1.15 Положения ЦБ РФ от 19 июня 2012г. № 383-П «О ПРАВИЛАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРЕВОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ») распоряжения осуществлять периодический перевод денежных средств со СЧЕТА КЛИЕНТА во исполнение обязательств по Договору потребительского кредита <i>операции по зачислению денежных средств на СЧЕТ КЛИЕНТА и операции по переводу денежных средств со СЧЕТА КЛИЕНТА в целях исполнения Клиентом обязательств по Договору потребительского кредита производятся Банком бесплатно.</i> <p>При поступлении Банку средств материнского (семейного) капитала указанные средства направляются в погашение задолженности по Договору потребительского кредита досрочно в день поступления средств материнского (семейного) капитала в Банк от Пенсионного Фонда Российской Федерации.</p> |
| <p>13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p> | <p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором потребительского кредита срока его предоставления.</p> |
| <p>14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p> | <p>В качестве обеспечения Банком может быть принято поручительство по кредиту. Залог жилья, приобретенного в т.ч за счет кредита, не оформляется. Расчеты сделки по приобретению жилья контролируются в рамках счета эскроу. Денежные средства, не использованные для приобретения жилья, используются для погашения кредита в порядке, предусмотренном договором потребительского кредита.</p> |
| <p>15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p> | <p>При просрочке платежа по графику платежей начисляются пени в размере 0,0545% в день от суммы просроченного платежа.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p> | <p>Договор купли-продажи объекта недвижимости по форме Банка. Договор счета эскроу, заключенный с АО КБ «Пойдём!», за открытие и ведение счета эскроу взимается комиссия по тарифам, действующим на дату заключения договора эскроу.</p> |
| <p>17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p> | <p>Процентные ставки по кредиту являются фиксированными и не изменяются до момента окончания срока действия договора потребительского кредита. Кредитование осуществляется в рублях РФ, соответственно изменение курса иностранной валюты не влияет на размер обязательств заемщика по договору потребительского кредита.</p> |
| <p>18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)</p> | <p>Не применимо.</p> |
| <p>19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p> | <p>Заемщик вправе разрешить или запретить уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.</p> |
| <p>20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</p> | <p>После регистрации перехода права собственности Заемщика на приобретаемый объект недвижимости в Банк должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оригинал договора купли-продажи объекта недвижимости (по форме Банка) с отметкой регистрирующего органа. • оригинал выписки из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), подтверждающую наличие зарегистрированного права собственности Заемщика на приобретенный по договору купли-продажи объекта недвижимости. |
| <p>21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p> | <p>Подсудность определяется индивидуальными условиями договора потребительского кредита.</p> |
| <p>22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита</p> | <p>Договор потребительского кредита ф. №Д0015.</p> |
| <p>23. Иные условия</p> | <p>Оценка кредитоспособности Заемщика проводится на основании сведений, заявленных в Заявлении-Анжете, в соответствии с Методикой оценки кредитоспособности и финансового положения физического лица. Кредитование осуществляется в рамках Инструкции о порядке кредитования физических лиц в Кредитно-кассовых офисах АО КБ «Пойдём!».</p> |